



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

CREUSE



Artisanat Transmission & Reprise d'Entreprises

## **LISTE DES ENTREPRISES ARTISANALES A REPENDRE EN CREUSE.**

*(Avec accord de diffusion sur le site de la CMA23)*

Pour plus de renseignements et connaître l'ensemble des opportunités de  
reprise, votre contact :

Céline CANQUE

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Creuse

Tel : 05.55.51.27.28.

Mail : [c.canque@cma-gueret.fr](mailto:c.canque@cma-gueret.fr)

Mise à jour : Novembre 2017

# ALIMENTATION

## BOULANGERIES- PÂTISSERIES

CODE : 967-23-165

A vendre – fonds de **BOULANGERIE PATISSERIE** – PNR Millevaches, proche du Lac de Vassivière - CA 2015 : 167 562 € - Clientèle de particuliers 90 % + collectivités – Vente en magasin 70 % - Affaire exploitée par un couple + 1 salariée porteuse – Four Bonregard acquis en janvier 2016 - Locaux commerciaux comprenant magasin, fournil, labo pâtisserie, réserve, silo à farine, sanitaires et cour avec garages + appartement au-dessus à louer : 958,03 € le tout – Prix du fonds à débattre.

CODE : 1062-23-096

A vendre – **BOULANGERIE PATISSERIE VIENNOISERIE TRAITEUR** – GUERET – C.A. 2013 : 403 760 € réalisé en magasin et en tournées – Clientèle de particuliers et de collectivités – 6 contrats de travail à reprendre : 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 vendeuse, 2 livreuses - Local à louer : 1 000 € mensuel – Prix du fonds à débattre, étudierait toute proposition sérieuse. Possibilité de logement.

CODE : 1073-23-008

A vendre, **Pays Sud Creusois** - **BOULANGERIE PATISSERIE** – Emplacement avec stationnement - Dernier C.A. : 394 418 € - Clientèle de particuliers 80 %, professionnels-collectivités 20 % - Vente en magasin 70 %, vente en tournées 30 % - 3 productifs + 2 vendeuses – Changement du four en août 2014 - Locaux professionnels à louer 1 550 € par trimestre - Prix du fonds : 155 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1082-23-105

A vendre – **BOULANGERIE-PATISSERIE localisée entre GUERET et AUBUSSON** – Dernier C.A. : 206 000 € HT – Vente en magasin 70 % - Magasin climatisé en très bon état d'environ 30 m<sup>2</sup> + fournil-labo 80 m<sup>2</sup> + farinière – réserve + logement avec cour – 2 vendeuses à temps partiel - Prix du fonds : 130 000 € à débattre. Vente de l'ensemble immobilier : 70 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1087-23-096

A vendre – **BOULANGERIE-PATISSERIE** – GUERET – Dernier C.A. : 172 686 € HT – Boulangerie 50 %, pâtisserie 50 % - Vente uniquement en magasin – Affaire exploitée par un couple avec 1 vendeuse à temps partiel et 1 apprenti boulanger – Locaux à louer très spacieux comprenant notamment magasin 38,5 m<sup>2</sup>, fournil 40 m<sup>2</sup> et labo 47,5 m<sup>2</sup>.  
Prix du fonds : 150 000 €.

CODE : 1088-23-116

A Vendre – **MAINSAT** – **BOULANGERIE-PATISSERIE** – Dernier C.A. : 85 173 € - Vente en magasin et en tournées du mardi au dimanche matin - Affaire exploitée par un couple – Locaux avec magasin, fournil, labo pâtisserie + logement T2 à louer : 241,56 € mensuel.  
Prix du fonds : 80 000 € à débattre. Etudierait toute proposition.

CODE : 1090-23-266

A vendre – **BOULANGERIE-PATISSERIE-EPICERIE – Secteur Aubusson, axe passager** - Dernier C.A. : 257 036 € HT – Boulangerie pâtisserie 60 %, épicerie 40 % - 1 ouvrier boulanger à tps partiel et 2 vendeuses à tps partiel à reprendre – Matériel renouvelé très récemment (four 2012, chambres de pousses 2015). Magasin 30 m<sup>2</sup>, vastes locaux de fabrication (fournil + labo) 120 m<sup>2</sup> + réserve 20 m<sup>2</sup>. Maison avec terrain attenante. Prix du fonds : 130 000 €. Ensemble immobilier à vendre : 70 000 €.

CODE : 1100-23-002

A vendre cause retraite – **BOULANGERIE-PATISSERIE – AJAIN (Proche GUERET)** - Dernier C.A. : 120 000 € HT réalisé à plus de 95 % en boutique – Clientèle de particuliers 90 % - collectivités 10 % - Affaire exploitée par un couple - Locaux professionnels + appartement T6 à louer : 502,72 € mensuel.  
- Prix du fonds : 100 000 € à débattre, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

## BOUCHERIES - CHARCUTERIES

CODE : 1041-23-105

A vendre cause retraite – **BOUCHERIE - CHARCUTERIE – SUPERETTE** – Pays Combraille en Marche – **LAVAVEIX-LES-MINES** - Dernier CA : 452 142 € - Vente en magasin 70 %, tournées/marchés 30 % - Clientèle de particuliers 98 % - 2 contrats de travail à reprendre – Locaux comprenant un magasin avec rayon boucherie-charcuterie 200 m<sup>2</sup> + laboratoire et réserve + partie privée à acheter - Prix du fonds 120 000 €.

CODE : 1097-23-193

A vendre – **BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR – PROCHE GUERET** - Dernier C.A. : 264 236 € HT – Vente en magasin et sur les marchés – Vastes locaux professionnels à louer : 550 € mensuel, comprenant un magasin, salle de découpe, laboratoire charcuterie, coin vaisselle, stockage, 3 chambres froides -  
Prix du fonds : 130 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1101-23-076

A vendre – **BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR – Pays Combraille en Marche, proche ALLIER** - Dernier C.A. : 454 833 € HT – Vente en magasin 75 %, activité traiteur 25 % – Clientèle de particuliers 95 %, collectivités 5 % - Salariés à reprendre : 3 temps complet (2 productifs + 1 vendeuse) et 1 temps partiel - Locaux professionnels fonctionnels comprenant magasin, labo boucherie, labo charcuterie, plonge réserve + stockage à l'étage, à louer : 600 € mensuel, ou à ensemble immobilier en vente.  
Prix du fonds : 170 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1125-23-095

A vendre – **PAYS OUEST CREUSE – BOUCHERIE-CHARCUTERIE** – C.A. HT : 312 072 €, réalisé entièrement au magasin, avec la répartition suivante : Particuliers 90 %, collectivités-associations 10 % - Locaux entièrement aux normes et fonctionnels, en très bon état comprenant notamment un magasin, un labo froid et un labo chaud, un garage.  
Matériel récent – Pas de salarié à reprendre.  
Prix de vente : 88 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.

## POISSONNERIE

CODE : 1113-23-008

A vendre cause retraite – **FONDS DE POISSONNERIE – Implantation Sud Creuse** - Dernier C.A. : 185 809 € HT, vente sur les marchés uniquement du mardi au samedi – Aucun salarié à reprendre – Dépôt d'une superficie de 350 m<sup>2</sup> à louer pour un loyer mensuel de 500 €.

Prix du fonds : 80 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

## BARS - RESTAURANTS

CODE : 1086-23-075

A Vendre – **DUN-LE-PALESTEL – BAR RESTAURANT PLATS PREPARES A EMPORTES TRAITEUR** - CA 2014 : 91 000 € - Restauration traditionnelle avec menu ouvrier le midi - Local comprenant 2 salles pouvant accueillir 70 couverts + bar + cuisine équipée + plonge + bureau + appartement au-dessus, à louer 600 € mensuel – Pas de salarié, idéal pour un couple – Prix de vente : 50 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1111-23-008

A vendre – **CREPERIE – Aubusson, cœur historique du centre-ville**, à côté de l'office de tourisme – Salle de 21 couverts et terrasse 20 couverts – Superficie totale hors terrasse 35 m<sup>2</sup> - Dernier C.A. : 68 000 € HT, possibilité de développement – Clientèle locale et de touristes – Vente du local professionnel : 30 000 €.

Prix du fonds : 25 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1127-23-176

A vendre cause retraite – **PIZZERIA SUR PLACE ET A EMPORTER avec licence IV – LA SOUTERRAINE** – Dernier C.A. HT : 118 868 € HT – Affaire exploitée par un couple – Pas de salarié à reprendre – Capacité de couverts : 70 personnes - Locaux commerciaux de 130 m<sup>2</sup> : accueil-bar, 2 salles de restauration, cuisine, réserve, sanitaires. Au 1<sup>er</sup> étage : logement de 130 m<sup>2</sup> et au second étage : 100 m<sup>2</sup> à rénover. Vente de l'ensemble immobilier pour 170 000 €.

Prix de vente du fonds : 60 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

## METAUX

CODE 1003-23-033

A vendre – **GARAGE AUTOMOBILE POIDS LOURDS – Pays de Guéret** – Dernier C.A. : 290 279 € - Clientèle de particuliers 1/3 – clientèle de professionnels 2/3 – Rayon d'action 20km – 1 ouvrier mécanicien + 1 poste administratif à reprendre – Locaux comprenant un atelier poids lourds, 1 atelier véhicules légers + bureau (326 m<sup>2</sup>) + stockage en sous-sol + parking 4 000 m<sup>2</sup>. Le tout à louer 1 100 € mensuel – Prix du fonds : 120 000 €

CODE : 1108-23-149

A vendre cause retraite – **GARAGE PL et VL – Est Creuse, proximité RN145** - Dernier C.A. : 630 000 € HT, dont mécanique PL 60 % et mécanique VL 40 % - Clientèle de particuliers 30 %, clientèle de professionnels 70 % - 3 salariés mécaniciens à reprendre – Locaux professionnels à vendre : atelier + bureaux d'une superficie de 600 m<sup>2</sup>, second local de 200 m<sup>2</sup>, terrain de 14 000 m<sup>2</sup>.

- Prix du fonds : 200 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

## BATIMENT

CODE : 1076-23-030

A vendre, **Sud-Ouest Creuse, limite Haute-Vienne – Entreprise d'ELECTRICITE GENERALE** – Dernier C.A. : 198 330 € - Clientèle de particuliers 80 %, collectivités locales 20 % - 2 salariés à reprendre – Atelier en zone artisanale d'une superficie de 226 m<sup>2</sup> en très bon état, comprenant un dépôt, un bureau, une salle de repos, une salle de livraison, terrain clos avec parking, en location ou en vente - Prix du fonds : 70 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1093-23-025

A vendre – **Entreprise de PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRE ELECTRICITE ELECTROMENAGER – Nord de Guéret** - Dernier C.A. : 821 826 € HT – Clientèle de particuliers 85 %, collectivités 15 % - Carnet de commandes de 6 mois – 5 salariés – Locaux commerciaux d'une superficie d'environ 500 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, magasin d'exposition, atelier, garage, stockage + terrain à louer : 1 250 € mensuel - Prix du fonds à négocier. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1121-23-246

A vendre, cause retraite – **SUD CREUSE – FONDS DE MENUISERIE** : fabrication et pose de fenêtres, parquets, escaliers, volets 80 % du C.A., pose de menuiseries en aluminium et PVC : 20 % du C.A. – Dernier C.A. : 290 000 € HT – Carnet de commandes de 5 mois – 2 salariés à reprendre – Locaux : 2 ateliers de fabrication de 500 m<sup>2</sup> chacun + un hangar à bois de 500 m<sup>2</sup> : vente de l'ensemble 70 000 € - Prix du fonds : 170 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de rachat.

## SERVICES

### SOINS DE LA PERSONNE

CODE : 1057-23-096

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE** – Bel emplacement centre-ville de **GUERET**, proximité de parking – CA : 80 000 € HT – Local à louer d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> avec 2 bacs, 3 places coiffage et un espace enfant : 700 € mensuel. Prix de vente du fonds : 75 000 €.

CODE : 1071-23-192

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE – FURSAC** - Dernier C.A. HT : 37 159 € – Salon de 45 m<sup>2</sup> avec 2 bacs et 2 postes coiffage dames, 1 bac et 1 poste coiffage hommes, 2 postes séchage et 2 sièges d'attente - Locaux à louer : 365,41 € TTC mensuel.  
Prix de vente du fonds : 22 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

CODE : 1080-23-076

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE – Ville thermale, proximité MONTLUCON (Allier)** – C.A. autour de 60 000 € HT sur les 3 dernières années, prestations 97 % - ventes 3 % - Salon d'une superficie de 27 m<sup>2</sup> avec 2 bacs, 2 postes coiffage, 2 postes séchage – Toilettes + arrière-boutique, réserves + cave + cour + dépendances. A l'étage, logement T1 avec grenier aménageable. Vente de l'ensemble immobilier.  
Prix du fonds : 20 000 €. Prix des murs : 40 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1100-23-013

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE – AUZANCES**, emplacement centre-bourg - Dernier C.A. : 70 918 € HT, dont prestations 90 %, ventes 10 % – Clientèle à dominante féminine - 1 coiffeuse confirmée avec BP à reprendre – Salon de 40 m<sup>2</sup> + arrière-boutique et réserve 5 m<sup>2</sup>, à louer : 250 € mensuel.

Prix du fonds : 20 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1104-23-067

A vendre – **SALON DE COIFFURE MIXTE – Sud-Est Creuse, limite Corrèze et Puy-de-Dôme** - Dernier C.A. : 39 285 € HT – Pas de salarié - Idéal première installation – Local 72 m<sup>2</sup>, loyer mensuel avec chauffage : 336,50 €.

Prix du fonds : 18 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1116-23-025

A vendre – **SALON DE COIFFURE – Nord CREUSE** - C.A. : 80 000 € HT – Clientèle mixte dans un rayon de 15 km – 1 salariée en contrat de professionnalisation (jusqu'à fin août 2017) – Local spacieux, neuf, entièrement équipé, avec parking privatif. RDC de 60 m<sup>2</sup> comprenant salon avec 2 bacs, 6 postes de coiffage + cabine d'esthétique + coin buanderie + réserve + sanitaires. Etage de 40 m<sup>2</sup> bien aménagé pouvant servir à titre personnel + terrain de 1 700 m<sup>2</sup>. Vente de l'ensemble immobilier.

Prix du fonds : 35 000 €, étudierait toute proposition sérieuse d'achat.

CODE : 1126-23-219

A vendre cause mutation du conjoint – **SALON DE COIFFURE MIXTE climatisé – SAINT-MAURICE-LA-SOUTERRAINE** – Locaux appartenant à la commune d'une superficie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec 3 postes de coiffage, 2 bacs + garage attenant, loyer mensuel : 144 €.

Prix de vente du fonds : 20 000 €. Etudierait toute proposition sérieuse de reprise.

## DIVERS

CODE : 1120-23-096

A vendre, cause retraite – **GUERET – FONDS DE BIJOUTERIE** créé il y a 30 ans, situé en centre-ville, dans une rue commerçante – Clientèle fidèle – Affaire saine – Atelier de fabrication 25 m<sup>2</sup> et surface de vente de 30 m<sup>2</sup>, réserve de 60 m<sup>2</sup>, climatisation, alarme. Magasin refait en 2012. Loyer annuel 6 600 €, possibilité d'achat des murs – Prix du fonds : 60 000 €.

CODE : 1123-23-008

A vendre – **Centre-ville d'AUBUSSON – BIJOUTERIE HORLOGERIE MONTRES** – C.A. HT : 120 000 € - Clientèle fidèle – Locaux comprenant un magasin de 27 m<sup>2</sup>, un atelier de 15 m<sup>2</sup>, un bureau de 11 m<sup>2</sup> et un lieu de stockage de 6 m<sup>2</sup> - Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente du fonds : 35 000 €, étudierait toute proposition sérieuse de reprise.